



**renstudio**  
szymon rendchen

**WYKONAWCA:**

RENSTUDIO Szymon RENDCHEN  
ul. Wyczółkowskiego 21/8  
41-902 Bytom  
**TEL.: 668-145-339**

**DATA OPRACOWANIA:** 2021-06-30

**NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1 w  
Gliwicach przy ulicy Kilińskiego 1 w  
Gliwicach

**ADRES ZAMÓWIENIA:**

Budynek Zespołu Szkolno-  
Przedszkolnego przy ulicy Kilińskiego 1  
w Gliwicach.

**DZIAŁKA NR.:**

859 Obręb: Trynek [0055], Gliwice

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **CZ. 1**

**NAZWA ZAMÓWIENIA:**

**"PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU SZKOŁY CELEM  
UTWORZENIA TRZECH ODDZIAŁÓW PRZEDSZKOLNYCH WRAZ  
ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA "**

**KODY I NAZWY ROBÓT BUDOWLANYCH:**

*CPV 45000000-7 Roboty budowlane;*  
*CPV 45214200-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem;*  
*CPV 45100000-1 Przygotowanie terenu pod budowę*  
*CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych*  
*CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych*  
*CPV 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;*  
*CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne*  
*CPV 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania*  
*CPV 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne*  
*CPV 45332200-5 Instalacje wodociągowe z tworzyw sztucznych*  
*CPV 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego*  
*CPV 45332300-6 Instalacje kanalizacyjne z rur z tworzyw sztucznych*  
*CPV 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków*  
*CPV 45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych*  
*CPV 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni*

opracował: dr inż. arch. **Szymon F. RENDCHEN**



## SPIS TREŚCI:

1.	WSTĘP.....	3
1.1.	Przedmiot Specyfikacji Technicznej .....	3
1.2.	Przedmiot i cel inwestycji .....	3
1.3.	Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.....	3
1.4.	Zakres Robót .....	3
1.5.	Określenia podstawowe .....	5
1.6.	Ogólne wymagania dotyczące robót .....	5
1.6.1.	Przekazanie Budowy .....	6
1.6.2.	Dokumentacja Projektowa .....	6
1.6.3.	Dokumentacja przekazana Wykonawcy po przyznaniu Kontraktu.....	6
1.6.4.	Dokumentacja do opracowania przez Wykonawcę .....	6
1.6.5.	Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi .....	6
1.6.6.	Zabezpieczenie Placu Budowy .....	7
1.6.7.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.....	7
1.6.8.	Ochrona przeciwpożarowa .....	8
1.6.9.	Materiały szkodliwe dla otoczenia.....	8
1.6.10.	Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.....	8
1.6.11.	Ochrona własności prywatnej i publicznej .....	9
1.6.12.	Zabezpieczenie robót .....	9
1.6.13.	Zgodność z prawem i innymi przepisami .....	9
1.6.14.	Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych .....	10
2.	MATERIAŁY .....	10
2.1.	Wymagania ogólne.....	10
2.2.	Pozyskiwanie materiałów .....	11
2.3.	Materiały nie zgodne ze Specyfikacjami Technicznymi .....	11
2.4.	Przechowywanie i składowanie materiałów .....	11
2.5.	Wariantowe stosowanie materiałów .....	11
3.	SPRZĘT .....	12
4.	TRANSPORT .....	12
5.	WYKONANIE ROBÓT.....	12
5.1.	Ogólne zasady wykonywania robót .....	12
5.2.	Dokumenty Budowy .....	13
6.	ODBIÓR ROBÓT .....	14
6.1.	Rodzaje odbiorów .....	14
6.2.	Odbiór robót zanikających i ulegających odkryciu .....	14

6.3.	Odbiór końcowy.....	14
6.4.	Odbiór pogwarancyjny.....	15
7.	PRZEPISY ZWIĄZANE.....	15

## **1. WSTĘP.**

### **1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Specyfikacja Techniczna zawiera informacje oraz wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach przedsięwzięcia pod nazwą:

„PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU SZKOŁY CELEM UTWORZENIA TRZECH ODDZIAŁÓW PRZEDSZKOLNYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA”

### **1.2. Przedmiot i cel inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa pomieszczeń na parterze budynku szkoły celem utworzenia trzech oddziałów przedszkolnych.

### **1.3. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej**

Specyfikacje techniczne należy odczytywać i rozumieć w zalecaniu i wykonywaniu robót opisanych w pkt. 1.2 jako część Dokumentów Przetargowych.

### **1.4. Zakres Robót**

#### **Przygotowanie terenu pod budowę:**

- Przygotowanie terenu i roboty pomiarowe;
- Prace wstępne;

#### **Roboty remontowe i rozbiórki:**

- Demontaż drzwi,
- Burzenie ścian,
- Skucie nierówności podłogi,
- Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach,
- Demontaż instalacji;
- Wywóz i utylizacja gruzu i innych pozostałości budowlanych.

#### **Roboty konstrukcyjno-budowlane:**

- Roboty betoniarskie;
- Montaż belek, i nadproży;

**Roboty wykończeniowe:**

- Stolarka okienna i drzwiowa;
- Tynki wewnętrzne;
- Tynki zewnętrzne;
- System ocieplenia budynku;
- Podłóża, posadzki i okładziny ścienne;
- Sufity podwieszane;
- Malowanie;
- Wykonanie i montaż elementów ślusarskich;
- Wyposażenie;

**Roboty w zakresie instalacji wentylacji i klimatyzacji:**

- Instalowanie urządzeń grzewczych,
- Instalowanie urządzeń wentylacyjnych
- Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

**Roboty w zakresie instalacji sanitarnych i c.o:**

- Demontaż rurociągów i armatury
- Wymiana kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja wodna
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja C.O.
- Dostawa i montaż białego montażu z armaturą,
- Dostawa i montaż wentylatorów osiowych i kratki wentylacyjnych;
- Sprawdzenia i pomiary wykonanej instalacji.

**Roboty w zakresie instalacji elektrycznych:**

- Demontaż tablic rozdzielczych,
- Demontaż wtyczek i przełączników,
- Demontaż przewodów instalacji elektrycznej,
- Wykucie bruzd dla instalacji,
- Zamurowania bruzd z instalacjami,
- Wywóz i utylizacja gruzu i innych pozostałości budowlanych.
- Montaż rozdzielnic,
- Dostawa i montaż opraw oświetleniowych,
- Dostawa i montaż opraw ewakuacyjnych,
- Okablowanie instalacji,
- Dostawa i montaż gniazd wtyczkowych, łączników klawiszowych i przycisków sterowania roletami,
- Sprawdzenia i pomiary wykonanej instalacji.

### **Roboty instalacji niskoprądowych:**

- Wykonanie okablowania strukturalnego
- Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu
- Wykonanie instalacji monitoringu
- Instalacja systemu wideodomofonów
- Sprawdzenia i pomiary wykonanej instalacji.

### **1.5. Określenia podstawowe**

Użyte w Specyfikacjach Technicznych wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

**Kierownik Budowy** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę , upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu (zgodnie z zawartą umową na realizację kontraktu).

**Upoważniony przedstawiciel inwestora** – osoba wyznaczona przez Inwestora , upoważniona do nadzoru nad Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu(zgodnie z zawartą umową na realizację kontraktu).

**Materiały** – wszelkie surowce i produkty niezbędne do wykonywania robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora.

**Projektant** – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej,

### **1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomi się a ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania norm i standardów według stanu na 30 dni przed datą zamknięcia przetargu, o ile wyraźnie nie stwierdzono inaczej.

Roboty należy wykonać w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z obowiązującymi regulacjami, normami, standardami i wymaganiami określonymi w Specyfikacji Technicznej. Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Opisem Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru, upoważnionego przedstawiciela Inwestora.

Wykonawca zobowiązany jest do **dokonania wizji lokalnej i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji** przedmiotu

niniejszego zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie w terminie wykonania robót.

#### **1.6.1. Przekazanie Budowy**

W terminie określonym w Umowie Zamawiający przekaze Wykonawcy Plac Budowy wraz ze wszystkimi wymaganiami uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, jakie są niezbędne dla Robót.

#### **1.6.2. Dokumentacja Projektowa**

Dokumentacja Projektowa obejmuje Projekt Wykonawczy, składający się z:

- Dokumentacji Technicznej pt.:

„PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU SZKOŁY CELEM UTWORZENIA DWÓCH ODDZIAŁÓW PRZEDSZKOLNYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA”

#### **1.6.3. Dokumentacja przekazana Wykonawcy po przyznaniu Kontraktu**

Nie dotyczy.

#### **1.6.4. Dokumentacja do opracowania przez Wykonawcę**

Nie dotyczy.

#### **1.6.5. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi**

a) Opis Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacje Techniczne dostarczone Wykonawcy przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora są istotnymi elementami Kontraktu i jakiegokolwiek wymagania zawarte w jednym z tych dokumentów są dla Wykonawcy tak samo obowiązujące, jak gdyby były zawarte we wszystkich dokumentach.

Poszczególne dokumenty powinny być traktowane w następującej kolejności pod względem ważności:

- Specyfikacje Techniczne,
- Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się w Opisie Przedmiotu Zamówienia lub Specyfikacjach Technicznych i w przypadku ich odkrycia winien natychmiast o tym powiadomić upoważnionego przedstawiciela Inwestora, który zadecyduje o wprowadzeniu odpowiednich zmian lub poprawek.

b) Wszystkie materiały oraz wykonanie robót powinny być zgodne z wymaganiami materiałowymi określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz Specyfikacjach Technicznych.

#### **1.6.6. Zabezpieczenie Placu Budowy**

- Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania należytego porządku na Placu Budowy przez cały okres realizacji kontraktu, od daty rozpoczęcia aż do czasu wykonania i przejęcia robót.
- W czasie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania pracy i placu budowy w sposób minimalizujący uciążliwości związane z realizacją kontraktu.
- Wykonawca jest gospodarzem na terenie placu budowy od czasu jego przejęcia od inwestora, do czasu wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie z winy Wykonawcy
- **Koszt zabezpieczenia Placu Budowy należy uwzględnić w cenie inwestycji**

#### **1.6.7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W szczególności Wykonawca zapewni spełnienie następujących warunków:

Podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - zanieczyszczeniami powietrza pyłami i gazami,
  - zanieczyszczeniem gleby pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - możliwością powstania pożaru.

Opłaty i ewentualne kary za przekroczenie w trakcie realizacji Robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążą Wykonawcę.

#### **1.6.8. Ochrona przeciwpożarowa**

1. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
2. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji albo przez personel Wykonawcy

#### **1.6.9. Materiały szkodliwe dla otoczenia**

1. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalne.
2. Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót będą posiadały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednocześnie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.
3. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

#### **1.6.10. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy**

1. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo swych pracowników oraz zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne.
2. Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na Placu Budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
3. Wykonawca zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu pracującego na Placu Budowy.



4. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej są uwzględnione przez Wykonawcę w cenie inwestycji.

#### **1.6.11. Ochrona własności prywatnej i publicznej**

1. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami instalacji i urządzeń znajdujących się na terenie budowy w czasie jej trwania.
2. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń.

#### **1.6.12. Zabezpieczenie robót**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie robót, wszystkich materiałów i urządzeń wykorzystywanych do budowy od dnia przekazania budowy do daty wydania protokołu odbioru końcowego i przekazania budowy Zamawiającemu..
2. Każdy odcinek robót powinien być utrzymany w zadawalający pod względem technicznym sposób przez cały okres trwania robót, aż do momentu wydania przekazania budowy Zamawiającemu.
3. Upoważniony przedstawiciel inwestora może zarządzić wstrzymanie robót i podjąć wszelkie działania jakie uzna za niezbędne jeżeli wykonawca nie dostosuje się w ciągu 24 godzin do jego poleceń dotyczących należytej dbałości o stan robót i ich zabezpieczenie.

#### **1.6.13. Zgodność z prawem i innymi przepisami**

1. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować w czasie wykonywania robót wszystkie przepisy administracji państwowej i regionalnej, a także inne ustawowe regulacje i wytyczne dotyczące robót.
2. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i zobowiązuje się zastosować do wszystkich prawnych wymagań dotyczących używania opatentowanych urządzeń i wykorzystania opatentowanych metod oraz zobowiązuje się na bieżąco informować upoważnionego przedstawiciela inwestora o podejmowanych przez siebie działaniach poprzez przedstawienie mu kopii pozwoleń i właściwych dokumentów.

#### **1.6.14. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych**

Gdziekolwiek w dokumentacji powoływane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne dostarczane towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w dokumentacji nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być stosowane inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela inwestora.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Wymagania ogólne**

1. Wszystkie Materiały stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu Robót powinny:

- być nowe i nieużywane ,
- odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w niniejszych Specyfikacjach Technicznych i w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz innych nie wymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów,
- mieć wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również i świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa.

2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z dostarczeniem Materiałów do Robót,

3. Typy i producenci urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej służą jedynie dokładnemu określeniu wymaganych parametrów i jakości. Możliwe jest zastosowanie materiałów innych producentów z zachowaniem wymaganych parametrów i nie gorszej jakości niż zaprojektowane, jednakże każdorazowo należy uzyskać akceptację ich zastosowania. Zamiany materiałów i urządzeń akceptuje upoważniony przedstawiciel inwestora.

## **2.2.Pozyskiwanie materiałów**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczaniem materiałów do robót.

## **2.3.Materiały nie zgodne ze Specyfikacjami Technicznymi**

1. Wykonawca usunie z terenu budowy lub umieści w miejscu wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela inwestora materiały, które nie odpowiadają wymaganiom Specyfikacji technicznej.
2. Każda część robót wykonana przy użyciu materiałów, które nie zostały sprawdzone przez upoważnionego przedstawiciela inwestora lub przez niego zatwierdzone, będzie realizowana na własne ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca powinien mieć świadomość, że wykonana w ten sposób część robót może nie zostać zaakceptowana, a należne za nią płatności wstrzymane.

## **2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów**

1. Wykonawca zapewni aby czasowo składowane materiały, do czasu ich wykorzystania do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez upoważnionego przedstawiciela inwestora.
2. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z upoważnionym przedstawicielem inwestora lub poza terenem budowy, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

## **2.5.Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeżeli Opis Przedmiotu Zamówienia lub Specyfikacje Techniczne przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi upoważnionego przedstawiciela inwestora o swoim zamiarze co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może

być później zmieniony bez zgody upoważnionego przedstawiciela inwestora.

### **3. SPRZĘT**

1. Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywania Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i jakości wskazaniom zawartym w Specyfikacjach Technicznych.

### **4. TRANSPORT**

1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i ma właściwości przewożonych materiałów.
2. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz na dojazdach do placu budowy.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

#### **5.1. Ogólne zasady wykonywania robót**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Opisem Przedmiotu Zamówienia, wymaganiami Specyfikacji Technicznych oraz poleceniami upoważnionego przedstawiciela inwestora.
2. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowane przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Decyzje upoważnionego przedstawiciela inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Opisie Przedmiotu Zamówienia i w Specyfikacjach Technicznych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji upoważnionego przedstawiciela inwestora uwzględni wyniki badań materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.
4. Polecenia upoważnionego przedstawiciela inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez upoważnionego przedstawiciela inwestora.
6. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi upoważnionego przedstawiciela inwestora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji upoważnionego przedstawiciela inwestora.  
Podczas realizacji robót konieczne będzie wykonanie następujących badań:
  - próby ciśnieniowe wykonanych instalacji,
  - pomiary dot. instalacji elektrycznych.

## **5.2.Dokumenty Budowy**

Podstawowe dokumenty budowy to:

- dziennik budowy (w uzgodnionym zakresie),
- pozwolenie na realizację inwestycji (jeśli wymagane prawem),
- protokoły przekazania Palcu Budowy,
- dokumenty zatwierdzenia wykonania robót,
- uzgodnienia administracyjne zawarte z osobami trzecimi wraz z innymi uzgodnieniami prawnymi,
- protokoły ze spotkania na terenie budowy oraz polecenia upoważnionego przedstawiciela inwestora,
- korespondencja budowy,
- umowa na realizację robót.

Wpisy do dziennika Budowy będą dokonywane regularnie i powinny rejestrować postęp robót, ochronę osób własności, a także kwestie techniczne i aspekty związane z zarządzaniem budową. Zapytania, uwagi lub propozycje Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy zostaną przedłożone upoważnionemu przedstawicielowi inwestora, Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Dokumenty budowy winny być przechowywane w miejscu bezpiecznym i dostępnym dla Wykonawcy i Inwestora.

Każdy zagubiony dokument będzie niezwłocznie zastąpiony zgodnie z właściwymi wymogami.

## **6. ODBIÓR ROBÓT**

### **6.1. Rodzaje odbiorów**

Prowadzone roboty podlegają następującym etapom odbioru dokonywanym przez upoważnionego przedstawiciela inwestora, Inspektora Nadzoru, przedstawicieli użytkownika, przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi końcowemu,
- c) odbiorowi pogwarancyjnemu.

### **6.2. Odbiór robót zanikających i ulegających odkryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje upoważniony przedstawiciel inwestora, Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem upoważnionego przedstawiciela inwestora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie upoważnionego przedstawiciela inwestora.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia upoważniony przedstawiciel inwestora, Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i uprzednimi ustaleniami. Nie odebranie robót we wskazanym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.

### **6.3. Odbiór końcowy**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do

dziennika budowy, a bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie upoważnionego przedstawiciela inwestora.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontrolnych, licząc od dnia potwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela inwestora zakończenia robót i przyjęcia wymaganych dokumentów.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez upoważnionego przedstawiciela inwestora w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego.

#### **6.4. Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze pogwarancyjnym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu, z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 6.4 „Odbiór końcowy robót”.

**Dodatkowe warunki realizacji i odbioru zadania określa umowa na wykonanie robót.**

### **7. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- Ustawa Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2006 nr 80 poz. 563)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.1998r. w sprawie aprobat i kryteria techniczne oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107,

poz.

679,

z późniejszymi zmianami),

- Ustawa z dnia 16.04.2004r o wyrobach budowlanych (Dz. U Nr 92, poz. 881),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690),
- Obowiązujące przepisy, normy, katalogi
- PN-B-02480 Grunty budowlane. Symbole. Podział i opis gruntów.
- PN-B-04481 Grunty budowlane. Badania próbek gruntów;
- PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe.
- PN-88/B-06250 Beton zwykły.
- ON-91/H-04310 Próba statyczna rozciągania metali.
- PN-89/H-84023/0 Stal określonego stosowania. Stal do zbrojenia betonu. Gatunki.
- PN/82/H-93215 walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu.
- PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe , żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, póź.881 z późn. zmianami).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2004r. nr 198, poz. 2042 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, póź. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczenia wyrobów budowlanych oznakowania CE (Dz. U. Nr 195, poz. 2011).

- PN – EN 1176 -1 – 2001 – Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metod badań.
- PN – EN 1176 -2 – 2001 – Wyposażenie placów zabaw. Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metod badań huśtawek.
- PN – EN 1176 -3 – 2001 – Wyposażenie placów zabaw. Dodatkowe



wymagania bezpieczeństwa i metod badań zjeżdżalni.

- PN – EN 1176 -6 – 2001 – Wyposażenie placów zabaw. Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metod badań urządzeń kołyszących

- PN – EN 1176 -7 – 2001 – Wyposażenie placów zabaw. Wytoczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.

- PN – EN 1177 – 2000 – Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wymagania bezpieczeństwa i metod badań.

- PN – EN 1177 – 2000/A1:2004 – Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wymagania bezpieczeństwa i metod badań.