



# URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

---

GN.0003.13.2019

Gliwice, 06.06.2019 r.

nr kor. UM.483910.2019/MC



**Pan  
Zdzisław Goliszewski  
Radny Rady Miasta  
w Gliwicach**

**Dot.: BR.0003.2019**

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
[www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

*Godziny pracy Urzędu  
Miejskiego:  
poniedziałek - środa:  
8:00 - 16:00;  
czwartek: 8:00 - 17:00;  
piątek: 8:00 - 15:00*

**Wydział  
Gospodarki  
Nieruchomościami**

ul. Jasna 31A  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 338 64 05  
Fax +48 32 338 64 07  
gn@um.gliwice.pl

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.05.2019 r. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM Gliwice informuje, iż na terenie miasta Gliwice położonych jest 77 nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, które nie posiadają założonych ksiąg wieczystych, ewentualnie ich aktualni właściciele nie są ujawnieni w prowadzonych księgach wieczystych – w miejsce ich poprzedników prawnych.

Nieruchomości te obecnie znajdują się w posiadaniu Miasta Gliwice i zostały przejęte w tzw. zarząd państwowy przed 1990 r. Ich właściciele nie byli dotychczas zainteresowani odzyskaniem władztwa nad nieruchomością.

Ponadto Miasto Gliwice włada 48 działkami niezabudowanymi, których aktualni właściciele nie są znani i dla których najczęściej nie jest prowadzona księga wieczysta. Nieruchomości te wchodziły do zasobu gminnego w różnych okolicznościach, jednak przede wszystkim ze względu na brak właściciela sprawującego władztwo nad nieruchomością. Ich właściciele lub spadkobiercy zmarli albo wyjechali do Niemiec.

Tut. Wydział nie ma wiedzy, ile jest nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym we władaniu osób prywatnych. Jeśli przyjąć, iż nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym jest nieruchomość, co do której ze względu na brak księgi wieczystej lub innych dokumentów, nie można ustalić kto jest jej właścicielem, na ilość nieruchomości tego rodzaju, może wskazywać liczba działek, dla których nie jest prowadzona księga wieczysta. Na terenie Gliwic tego rodzaju działek jest 721.

Według danych ewidencji gruntów w Gliwicach położone są 44 działki stanowiące własność Skarbu Państwa, dla których nie jest prowadzona księga wieczysta. Są to przede wszystkim grunty pod wodami płynącymi zarządzane przez Wody Polskie oraz grunty orne będące w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Również grunty Skarbu Państwa w stosunku do których nie została wydana decyzja komunalizacyjna albo decyzja wojewody o nabyciu z mocy prawa przez przedsiębiorstwo państwowe prawa użytkowania wieczystego – mimo że istnieją przesłanki do wydania takich decyzji – można określić jako nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Z poważaniem

(-) Michał Drabik

Zastępca Naczelnika Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

*(podpisano elektronicznie)*